

## **2. DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE**

### **M1. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -**

#### **Modifica da zona E6 a zona B2 e zona V**

Il lotto di zona B2 della superficie di circa 1.000 mq è inserito in un ambito già edificato ed è servito da tutte le infrastrutture. La zona V sul fronte della viabilità principale (profonda ml 10) intesa ad obbligare l'accesso al lotto dalla viabilità secondaria.

La nuova zona B2 dista ml 25 dall'elettrodotto.

### **M2. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -**

#### **Modifica da zona E4 a zona B3**

L'ampliamento della zona B3, per una superficie di circa 700 mq, è necessario al fine di consentire l'ampliamento del fabbricato esistente e per la realizzazione di quei locali di servizio di cui l'edificio attuale è carente.

### **M3. Tav. P.1.10 - ATTIMIS -**

#### **Modifica da zona V a zona B2 e da zona B2 a zona V**

La modifica tende a compattare un'area centrale del capoluogo individuando un lotto di zona B2 di circa 1.200 mq. Contestualmente viene trasformato in zona V un'area di zona B2 di circa 320 mq appartenente allo stesso proprietario ma di nessun interesse a fini edificatori.

L'incremento di zona B2 è dunque pari a mq 880.

### **M4. Tav. P.1.10 - ATTIMIS -**

#### **Modifica da zona E4.2 a zona B2 e E6.**

La variante prevede un piccolo incremento della zona B2 posta ad ovest dell'elettrodotto, in quanto, senza il mappale 112, il proprietario dei mappali 113 e 326 non è in grado costruire un fabbricato residenziale sulla proprietà. L'incremento di zona B2 è pari a 480 mq.

### **M5. Estratto tav. P.1.16 - BORGO POIANA -**

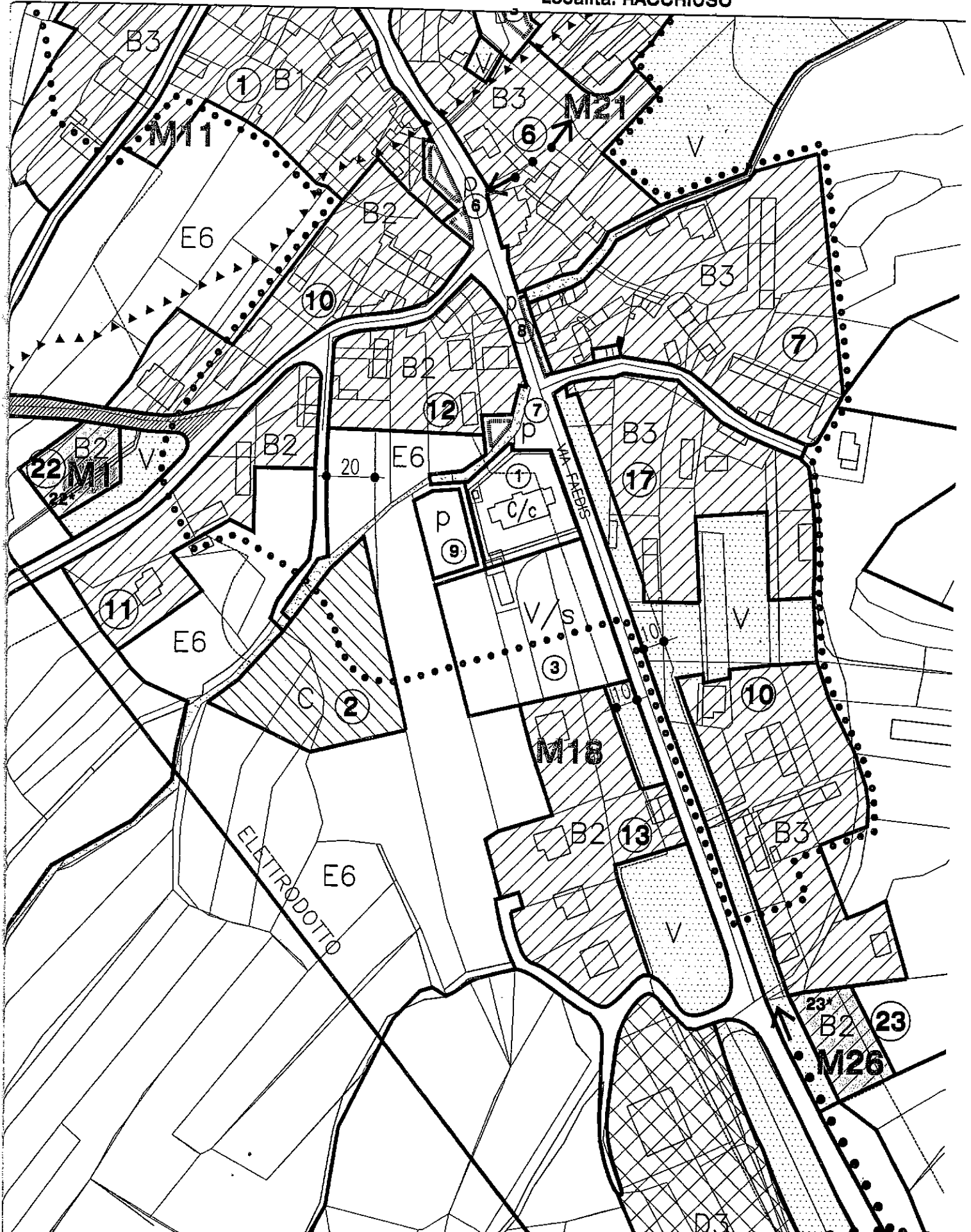
#### **Modifica da zona E6 a zona B2**

Si propone un modesto ampliamento pari a mq 530 circa della zona B2 per consentire la costruzione di una nuova unità abitativa che andrà, opportunamente, a potenziare il Borgo Poiana. L'area è perfettamente infrastrutturata.

**COMUNE DI ATTIMIS**  
**VARIANTE N. 13 AL P.R.G.C.**  
**DIMENSIONAMENTO**

Estratto tavola: P.1.15

Località: **RACCHIUSO**





COMUNE DI ATTIMIS
18 MAG. 2006 <i>R</i>
Prot. N° 304
A T T C M I S ... C I ...

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

Oggetto: richiesta Variante al PRGC.

Il sottoscritto **ROCCO ENZO** nato ad Attimis il 20.09.1949 e ivi residente in via Campagnola, 6, in qualità di proprietario dei terreni siti in Comune di Attimis e catastalmente individuati al Foglio 39 mappali n. 93 e 94;

PREMESSO che il proprio figlio MARCO intende formare una famiglia e conseguentemente, realizzare la propria abitazione;

che il terreno oggetto della richiesta è ubicato al limite del paese e la viabilità adiacente è già dotata di tutte in infrastrutture;

che le aree circostanti sono già inserite nel vigente P.R.G.C. in zona residenziale B2;

che il reperimento di un'area edificabile comporterebbe costi non sostenibili e, comunque, costringerebbe a un allontanamento del proprio figlio con tutti i problemi che ne conseguono, con la presente

### CHIEDE

che in fase di variante al P.R.G.C. l'area di proprietà su menzionata venga inserita in zona Omogenea B2 – espansioni recenti dall'attuale E6 – ambiti di interesse agricolo.

Distinti saluti.

Attimis, li 18 maggio 2006

IL RICHIEDENTE

*Rocco Enzo*

Allegati: - Estratto di mappa catastale

- Estratto P.R.G.C. Vigente

- Documentazione fotografica