

M11. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -

Modifica da zona E6 a zona B1 e da zona B3 a viabilità

Accogliendo la richiesta del proprietario che intende ristrutturare il fabbricato esistente compreso in zona B1 e utilizzare il fondo attiguo per la costruzione dei garages e dei locali accessori si propone di estendere la zona B1 a tutta la proprietà con un incremento di zona B1 pari a circa 550 mq.

Si corregge inoltre la mappa eliminando la porzione di zona B3 che interrompe la strada.

M12. Estratto tav. P.1.5 - FORAME -

Modifica da Parcheggio Pubblico a zona B3

Considerato che i due posti macchina previsti sul P.R.G.C. hanno una valenza funzionale assai modesta, che il borgo poco abitato non presenta problemi di parcheggio e considerato che, al contrario il parcheggio pubblico, posto a ridosso delle case, creerebbe un notevole disturbo, tutto ciò considerato il Comune ritiene opportuno rinunciare al parcheggio e classificare in zona B3 l'area.

M13. Estratto tav. P.1.11 - BORGO GRIMAZ -

Modifica da zona E4 a zona B2 e zona V

Il lotto di zona B2 che sviluppa una superficie di mq 870 si inserisce all'interno di un piccolo borgo servito da una strada sterrata ma dotata di tutte le infrastrutture. Si prevede anche una fascia di verde privato larga m 10 interposta tra il lotto e la strada.

M14. Tav. P.1.10 - ATTIMIS -

Modifica da zona E4 a zona B2

L'ampliamento di zona B2 per una superficie di circa 900 mq è necessario per consentire la costruzione di una unità abitativa da destinare ad un familiare che si prenderà cura del fratello, gravemente disabile attualmente ospitato nell'attigua residenza dei genitori.

L'area è perfettamente infrastrutturata e non si vedono ragioni ostative.

M15. Estratto tav. P.1.16 - BORGO POIANA -

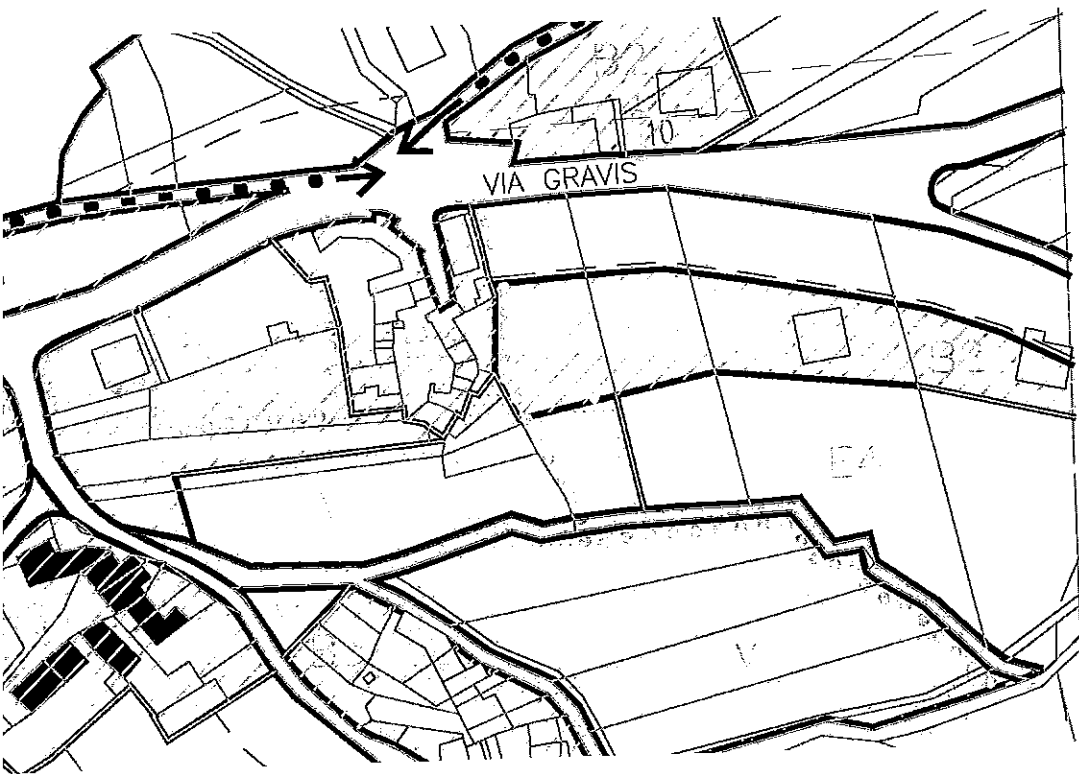
Modifica da zona E6 a zona B2

Il lotto di zona B2, superficie di circa mq 990, potenzia opportunamente l'abitato di Poiana. È servito da infrastrutture e non si vedono ragioni ostative.

COMUNE DI ATTIMIS
VARIANTE N. 13 AL P.R.G.C.
DIMENSIONAMENTO
Estratto tavola: P.1.10

Località: **ATTIMIS**

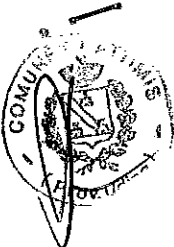




L.R. 52/91

PI

Lit
di
di
di
di



27 MAG. 2009

COMUNE DI ATTIMIS

27 MAG. 2009

Prot. N° 2512

Cat. X Cl.

Al Signor Sindaco
del Comune di Attimis
c/o Sede Municipale

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE Riclassificazione dell'area agricola di pertinenza all'abitazione esistente al fine dell'edificazione di un nuovo edificio a destinazione abitativa. Foglio 19 mappale 370, di proprietà dei signori Chirico Giovanni e Concetta.

I sottoscritti sig. Chirico Giovanni e Chirico Concetta nati a Castel Morrone (CE) il 12/09/1952 e il 19/01/1960, cod. fisc. CHR GNN 52P12 C211N e CHR CCT 60A59 C211S, residenti ad Attimis (UD) in via Campolongo n. 42, in qualità di comproprietari dell'immobile distinto catastalmente al NCT del comune censuario di Attimis al foglio 19 mappale 370;

PREMESSO che grazie alla nota inviataci inerente l'oggetto, siamo venuti a conoscenza della disponibilità dell'attuale Amministrazione di prendere preliminarmente conoscenza delle problematiche, proposte o eventuali richieste che possono avanzare i cittadini le associazioni o gli enti interessati al tema;

PREMESSO che i richiedenti sono proprietari del sopra citato immobile costituito da un lotto di terreno di superficie pari a 2329 mq, dei quali 841,32 pertinenza urbanistica dell'esistente abitazione;

CONSIDERATO che la porzione del lotto retrostante alla citata abitazione ha una superficie pari circa 900 mq e che è classificata, secondo la zonizzazione del vigente strumento urbanistico, in zona E4;

PRESO ATTO che i richiedenti hanno due figli dei quali uno residente con loro a causa della gravissima disabilità dalla quale è affetto;

CONSIDERATO che la seconda figlia è sposata e risiede con il proprio nucleo familiare in altro luogo;

CONSIDERATO che la necessità di assistenza che richiede il figlio disabile è notevole e che un considerevole aiuto potrebbe derivare dall'avvicinamento della figlia;

CHIEDONO

Che la variante strumentale al piano regolatore preveda la riclassificazione da agricola ad edificabile dell'area di proprietà retrostante all'abitazione esistente o, in alternativa, una altra misura, che permetta la realizzazione, sul mappale di proprietà, di un volume idoneo alla realizzazione di una nuova unità immobiliare indipendente con destinazione residenziale quale abitazione indipendente per la figlia ed il rispettivo nucleo familiare.

Tale soluzione garantirebbe un considerevole aiuto nell'assistenza al figlio disabile.

Certi di un favorevole accoglimento della presente, ringraziamo anticipatamente per l'attenzione prestataci e porgiamo distinti saluti.

Attimis, 26 maggio 2009

Allegati: - Verbale comunale
- Estratto di mappa
- Estratto catastale

I richiedenti

Giovanni Chirico
Concetta Chirico