

M21. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -

Modifica da viabilità pubblica e da zona V a zona B3

La viabilità di cui si propone il cambio di destinazione urbanistica era stata prevista in origine per servire i comparti di zona C che con successiva variante sono stati trasformati in zona V.

Il lotto di zona B3 ricavato a scapito della zona V (superficie di circa 480 mq) è necessario al fine di ampliare le edificazioni esistenti ai margini.

M22. Estratto tav. 9 - ATTIMIS - Estratto tav. 11 - BORGO FARIS e Tavv. 10-14 -15 - ATTIMIS E RACCHIUSO -

Cancellazione del vincolo di servitù militare

La dismissione della polveriera comporta la cancellazione del limite di servitù militare.

M23. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -

Modifica da zona E4 a zona B3

L'ampliamento di zona B3 proposto (superficie di circa 300 mq) accorpato alla porzione di zona B3 già prevista dal piano consente l'utilizzo a fini edificatori che le dimensioni dell'attuale porzione edificabile non rende possibile.

M24. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -

Modifica del limite di rispetto cimiteriale e modifica da zona E4 a zona E6 delle aree agricole contermini al cimitero.

Il PRGC riporta la modifica del limite del rispetto cimiteriale che viene ridotta ad una distanza di ml 80 dal perimetro del cimitero esistente e dell'ampliamento previsto.

Le aree circostanti attualmente classificate in zona E4, sia per la presenza di edifici che per la qualità paesaggistica, presentano caratteristiche più vicine a quelle della zona E6 e pertanto si ritiene più opportuno classificarle in quest'ultima zona. Si aggiorna la cartografia inserendo un edificio mancante.

M25. Estratto tav. 9 - ATTIMIS

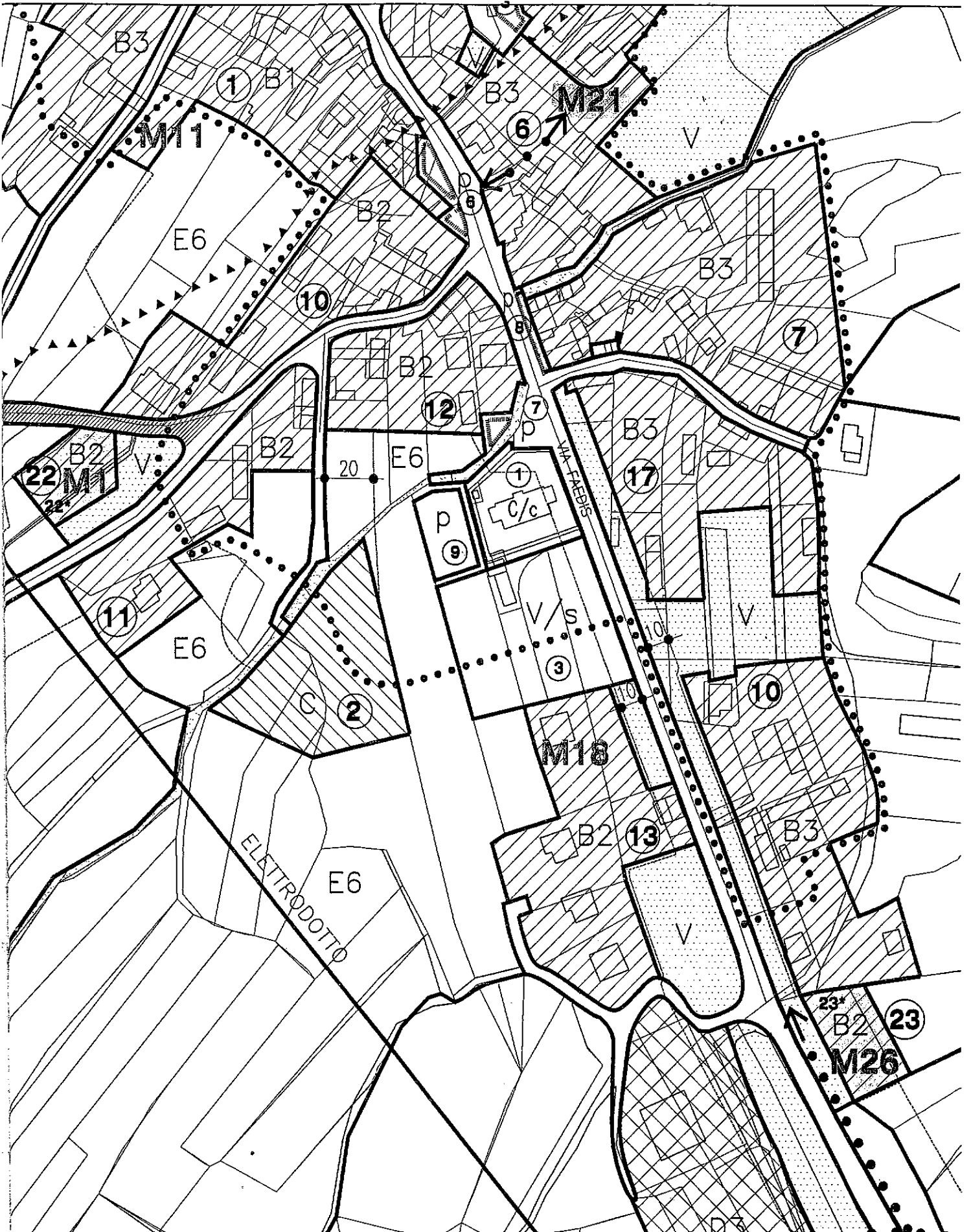
Modifica da zona H3 "Distribuzione carburanti" a zona E6

Su richiesta del proprietario si sopprime la zona H3 "Distribuzione carburanti".

L'area viene classificata in zona E6.

COMUNE DI ATTIMIS
VARIANTE N. 13 AL P.R.G.C.
DIMENSIONAMENTO
Estratto tavola: P.1.15

Località: RACCHIUSO





COMUNE DI ATTIMIS
24 GEN. 2011 PA
Prot. N° 348
Cat. X Cl.

Al Sig. SINDACO del Comune di ATTIMIS
33040 Attimis

Oggetto. **Richiesta di variante al P.R.G.C.**

La sottoscritta Menini Maria Teresa nata a Ovaro il 04.07.1949, con recapito in Attimis alla via Faedis n. 15/1, in qualità di comproprietaria del terreno, ubicato in località Racchiuso, così censito presso l'Agenzia del Territorio di Udine:

Comune di Attimis F. 36 mapp.332 are 11.90

premessi che

- la cartografia dell'attuale P.R.G.C. inserisce il terreno in zona B3, però assoggettandolo, per una fascia di circa 10,00 ml, alla possibilità di realizzare un transito che conduce all'adiacente "zona C" che interessa i mapp. 399, 340, 341, e 368 dello stesso foglio;

- La suddetta zona "C", da parecchi anni inserita nel PRGC e già ridotta di superficie in precedenza, probabilmente non sarà mai realizzata, perché i proprietari non intendono procedere alla lottizzazione dell'area e nemmeno alla loro cessione. Si precisa che la sottoscritta è proprietaria del mapp. 341, inserito nella suddetta zona;

considerato che il previsto transito sul mapp. 332, penalizza notevolmente la possibilità edificatoria del fondo;

chiede

una variazione dell'attuale P.R.G.C. finalizzata alla trasformazione della sopradetta "zona C" in zona edificabile ad intervento diretto, eliminando il gravame del transito sul mapp.332.

In attesa di un favorevole accoglimento della presente, porge distinti saluti.

Allegati:

estratto cartografico dell'attuale p.r.g.c.;

estratto di mappa.

Attimis 20.01.2011

La sottoscritta

Maria Teresa Menini