

## 2. DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE

### M1. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -

#### Modifica da zona E6 a zona B2 e zona V

Il lotto di zona B2 della superficie di circa 1.000 mq è inserito in un ambito già edificato ed è servito da tutte le infrastrutture. La zona V sul fronte della viabilità principale (profonda ml 10) intesa ad obbligare l'accesso al lotto dalla viabilità secondaria.

La nuova zona B2 dista ml 25 dall'elettrodotto.

### M2. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -

#### Modifica da zona E4 a zona B3

L'ampliamento della zona B3, per una superficie di circa 700 mq, è necessario al fine di consentire l'ampliamento del fabbricato esistente e per la realizzazione di quei locali di servizio di cui l'edificio attuale è carente.

### M3. Tav. P.1.10- ATTIMIS -

#### Modifica da zona V a zona B2 e da zona B2 a zona V

La modifica tende a compattare un'area centrale del capoluogo individuando un lotto di zona B2 di circa 1.200 mq. Contestualmente viene trasformato in zona V un'area di zona B2 di circa 320 mq appartenente allo stesso proprietario ma di nessun interesse a fini edificatori.

L'incremento di zona B2 è dunque pari a mq 880.

### M4. Tav. P.1.10 - ATTIMIS -

#### Modifica da zona E4.2 a zona B2 e E6.

La variante prevede un piccolo incremento della zona B2 posta ad ovest dell'elettrodotto, in quanto, senza il mappale 112, il proprietario dei mappali 113 e 326 non è in grado costruire un fabbricato residenziale sulla proprietà. L'incremento di zona B2 è pari a 480 mq.

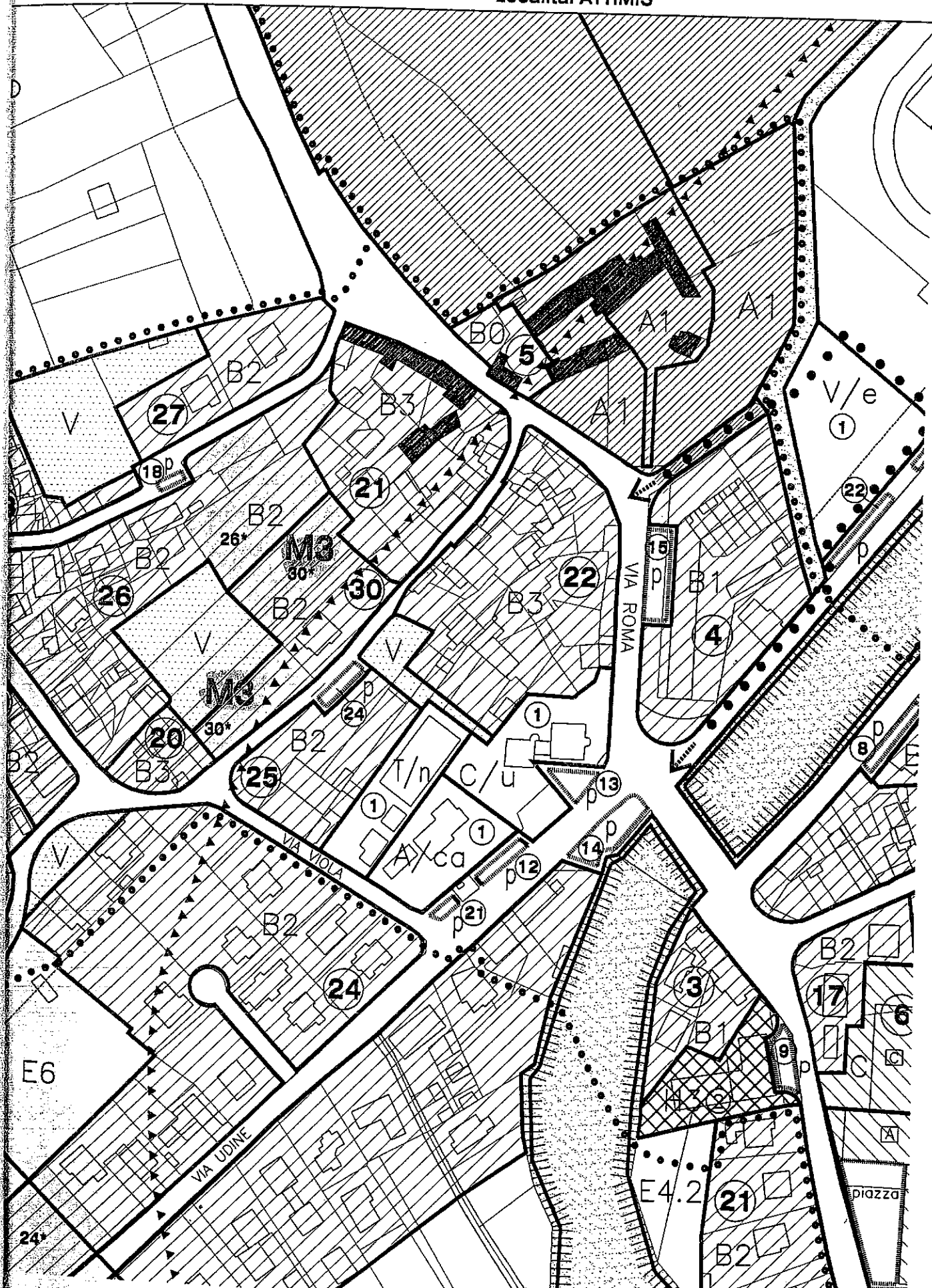
### M5. Estratto tav. P.1.16 - BORGO POIANA -

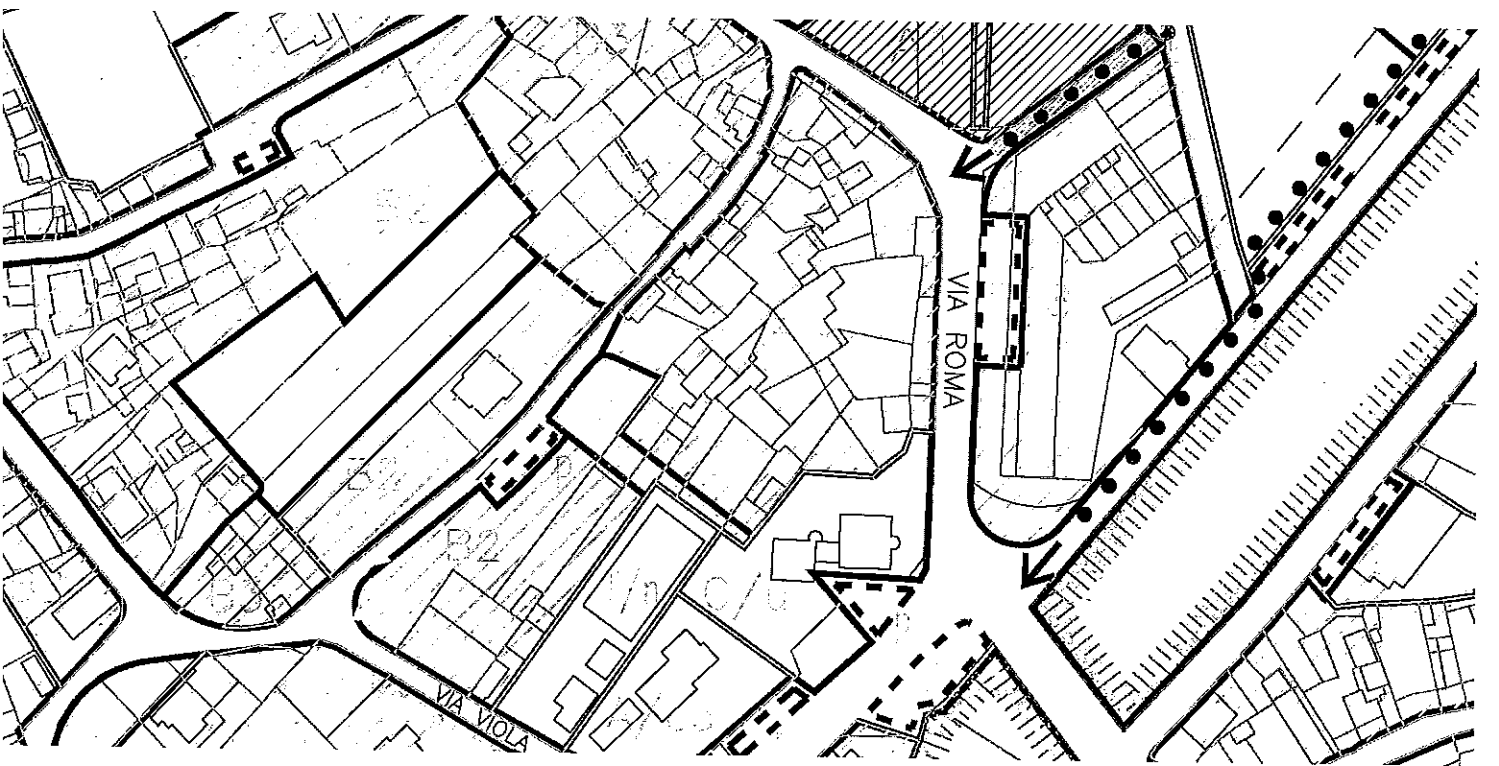
#### Modifica da zona E6 a zona B2

Si propone un modesto ampliamento pari a mq 530 circa della zona B2 per consentire la costruzione di una nuova unità abitativa che andrà, opportunamente, a potenziare il Borgo Poiana. L'area è perfettamente infrastrutturata.

COMUNE DI ATTIMIS  
VARIANTE N. 13 AL P.R.G.C.  
DIMENSIONAMENTO  
stratto tavola: P.1.10

Località: ATTIMIS





*cop. per  
des.  
Bac. Bollett. D*

ALL' AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE DI **ATTIMIS**

<b>COMUNE DI ATTIMIS</b>	
24 APR. 2007 <i>DZ</i>	
Prot. N°	2396
Cat.	5. Cl.

Oggetto: **RICHIESTA DI VARIANTE AL PRGC**

Il sottoscritto **CANCIANI COBESSI FRANCO** nato ad Attimis il 15.08.1947 ed ivi residente in via Viola n. 12/3

in qualità di proprietario dei fondi mappali posti nel Comune di Attimis ed individuati catastalmente al NCT del Comune medesimo con i dati Fg. 18 nn. 199 e 571 di complessive are 22.80, ricadenti per intero in Zona Omogenea di tipo "V" (Verde Privato) secondo il vigente P.R.G.C.; con la presente

**CHIEDE**

a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale,  
**che una porzione di detti fondi, di circa mq. 1000** - da individuarsi a Nord della proprietà mappale così come evidenziata in colore rosso sull'allegato estratto di zona - **venga riqualificata ed inserita tra le Zone Omogenee di tipo "B2 - Edificabili"** -

La presente richiesta viene inoltrata allo scopo di poter utilizzare detta area di proprietà a fini edificatori per la costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione.

Si consideri inoltre la possibilità, al fine di facilitare l'operazione urbanistica proposta, di attingere all'adiacente fondo di proprietà dello scrivente (Fg. 18 mapp. 202 già ricadente in Zona B2) per trasferire una parte di area edificabile, attualmente inutilizzabile, nel sito richiesto.

Certo della Vs. Cortese Attenzione

Ringrazio anticipatamente e porgo Distinti Saluti.

Attimis, **24 APR. 2007**

Il richiedente  
*Caniani Cobessi Franco*

Allega:

- Copia Estratto mappale
- Copia Estratto di Zonizzazione

*Via Piacenza  
Aemilia*

COMUNE DI ATTIMIS	
17 SET. 2010 PA	
Prot. N°	4572
Cat.	Cl.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI ATTIMIS.

Oggetto: sollecito richiesta di variante al PRGC.

Il sottoscritto CANCIANI COBESSI FRANCO, nato a Attimis il 15/08/1947 ed ivi residente in via Viola n. 12/3, con la presente chiede, non avendo avuto fino ad oggi risposta dalla Vs. Amministrazione comunale, delucidazioni in merito alla mia richiesta di variante al PRGC del 24/04/2007, nella quale chiedevo la riqualificazione ed inserimento tra le Zone Omogenee di tipo "B2 - Edificabili", di una porzione dei fondi di mia proprietà individuati catastalmente al NCT del Vs. Comune Fg. 18 nn. 199 e 571 di complessive are 22.80, ricadenti per intero in Zona Omogenea di tipo "V" (Verde Privato).

Ringrazio anticipatamente e porgo distinti saluti.

Attimis, 14/09/2010.

Canciani Cobessi Franco

