

## **2. DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE**

### **M1. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -**

#### **Modifica da zona E6 a zona B2 e zona V**

Il lotto di zona B2 della superficie di circa 1.000 mq è inserito in un ambito già edificato ed è servito da tutte le infrastrutture. La zona V sul fronte della viabilità principale (profonda ml 10) intesa ad obbligare l'accesso al lotto dalla viabilità secondaria.

La nuova zona B2 dista ml 25 dall'elettrodotto.

### **M2. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -**

#### **Modifica da zona E4 a zona B3**

L'ampliamento della zona B3, per una superficie di circa 700 mq, è necessario al fine di consentire l'ampliamento del fabbricato esistente e per la realizzazione di quei locali di servizio di cui l'edificio attuale è carente.

### **M3. Tav. P.1.10- ATTIMIS -**

#### **Modifica da zona V a zona B2 e da zona B2 a zona V**

La modifica tende a compattare un'area centrale del capoluogo individuando un lotto di zona B2 di circa 1.200 mq. Contestualmente viene trasformato in zona V un'area di zona B2 di circa 320 mq appartenente allo stesso proprietario ma di nessun interesse a fini edificatori.

L'incremento di zona B2 è dunque pari a mq 880.

### **M4. Tav. P.1.10 - ATTIMIS -**

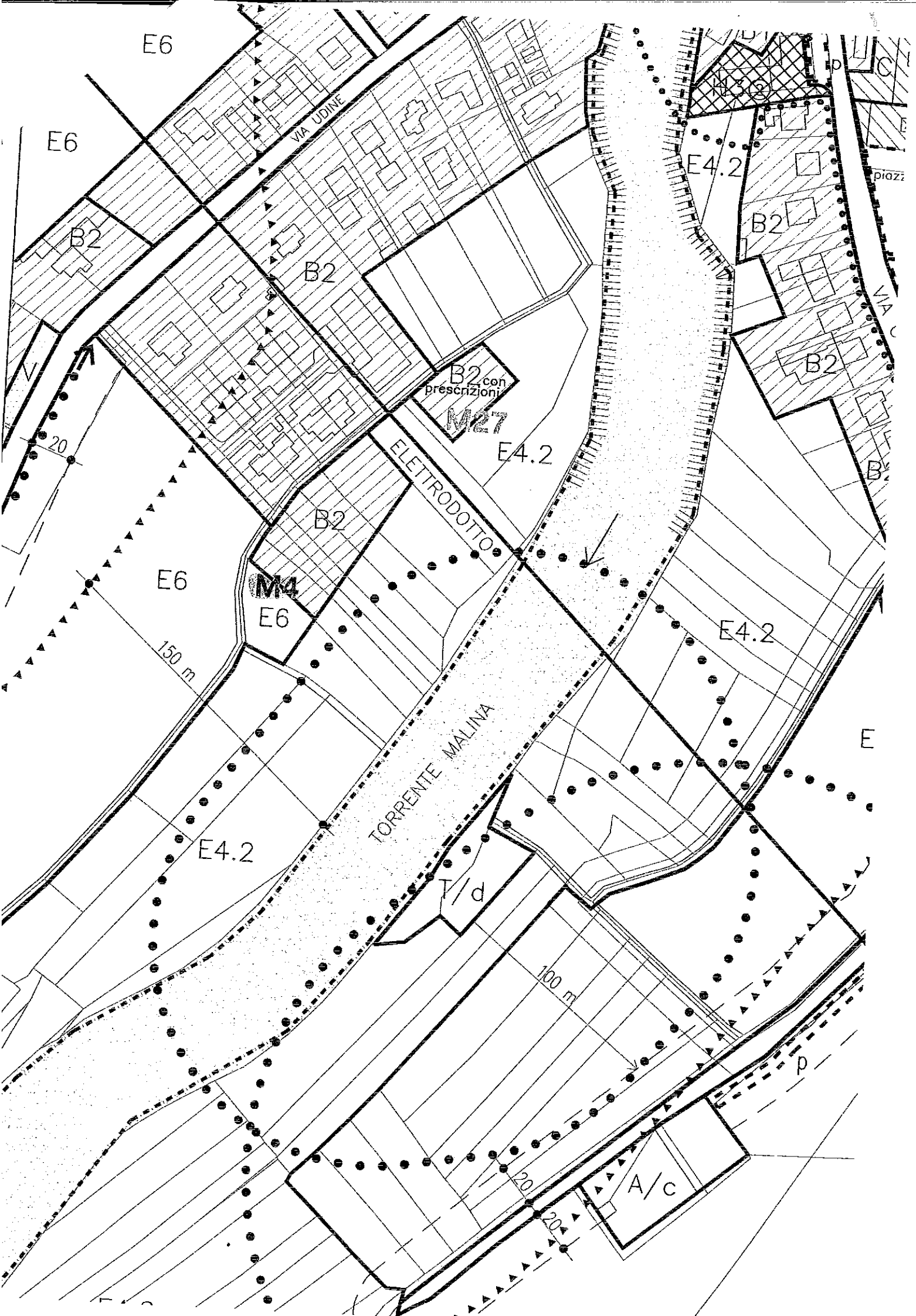
#### **Modifica da zona E4.2 a zona B2 e E6.**

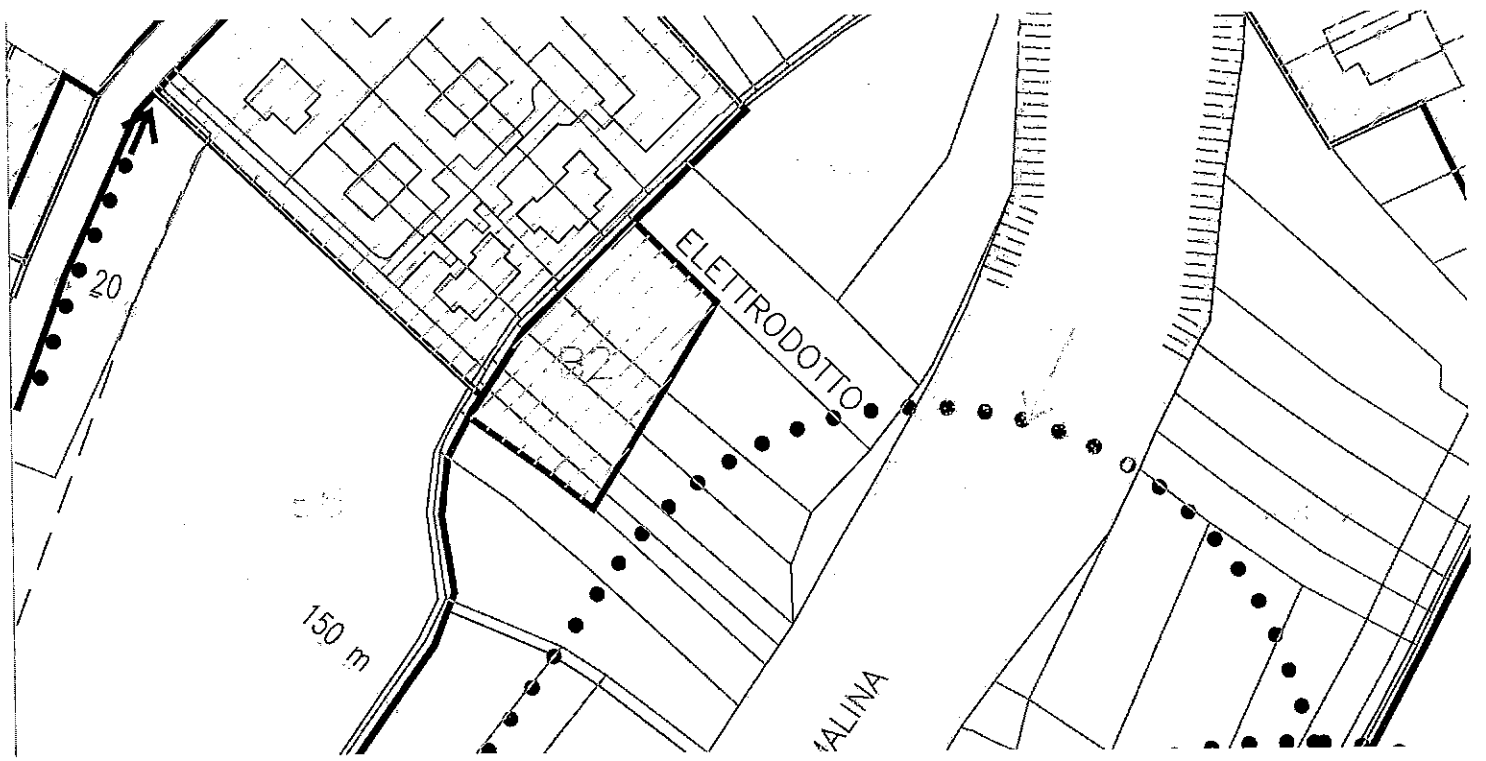
La variante prevede un piccolo incremento della zona B2 posta ad ovest dell'elettrodotto, in quanto, senza il mappale 112, il proprietario dei mappali 113 e 326 non è in grado costruire un fabbricato residenziale sulla proprietà. L'incremento di zona B2 è pari a 480 mq.

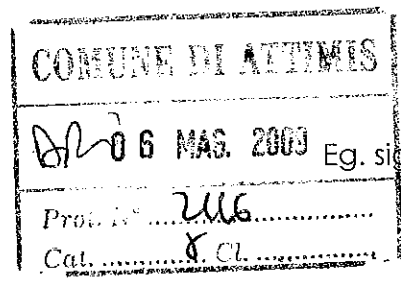
### **M5. Estratto tav. P.1.16 - BORGO POIANA -**

#### **Modifica da zona E6 a zona B2**

Si propone un modesto ampliamento pari a mq 530 circa della zona B2 per consentire la costruzione di una nuova unità abitativa che andrà, opportunamente, a potenziare il Borgo Polana. L'area è perfettamente infrastrutturata.







Sindaco del  
**Comune di Attimis**  
P.zza Aldo Moro n. 12  
33040 – ATTIMIS (UD)

Oggetto: **Richiesta di variante al P.R.G.C. vigente**

Il sottoscritto

- EMERATI Cristian, nato a Udine, il 26/07/1981 residente ad Attimis in via Sergio Meneguzzo, n° 7;

proprietario dei fondi censiti al Catasto del comune di Attimis al Fg. 25 mapp. 111, 112, 113 e 326;

premessò che:

- i sopraccitati fondi ricadono, secondo il vigente P.R.G.C., in buona parte in zona E4.2 "ambiti agricoli di eminente interesse ambientale e di tutela delle zone fluviali", fatta salva una limitata porzione dei mapp. 113 e 326 – per ca. 580 mq. - ricadente in zona omogenea B2 "espansioni recenti" a seguito dell'accoglimento parziale della richiesta di variazione fatta dal precedente proprietario – sig. Cericco Walter;
  - in data 13.11.2008 con domanda assunta al protocollo n. 6182 il sig. Cericco Walter aveva reiterato la richiesta di variazione in capo al map. 112 del medesimo foglio;
  - la proprietà dei mapp. 112, 113 e 326 al Fg. 25 è pervenuta al sottoscritto con atto di compravendita in data 02.03.2009;
- tutto ciò premessò

**richiede**

- il subentro in capo alla istanza presentata in data 13.11.2008 dal precedente proprietario, sig. Cericco Walter, ed altresì

**CHIEDE**

- la variazione del map. 111 (per l'intero) e della porzione dei mapp. 112, 113 e 326 eccedente quella perimetrata in zona B2 – tutti ricadenti in Fg. 25 del N.C.T. di Attimis – da zona E4.2 "ambiti agricoli di eminente interesse ambientale e di tutela delle zone fluviali" in zona E6 "ambiti di interesse agricolo".

Precisa che l'area interessata dalla presente richiesta di variante è funzionale all'attività, svolta dallo scrivente, di lavorazione di legname da utilizzazioni boschive e successiva commercializzazione del prodotto trasformato.

All'uopo allega alla presente:

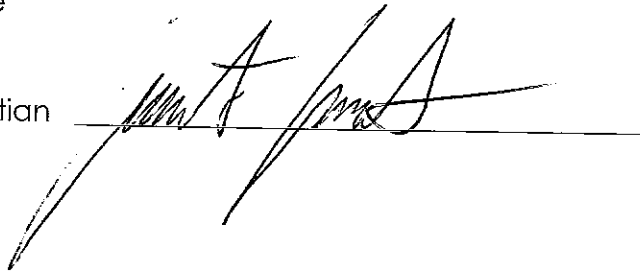
- estratto della mappa catastale;
- estratto di P.R.G.C. con evidenziazione delle trasformazioni richieste.

Fiducioso in un positivo riscontro alla presente, porge distinti saluti.

Affimis, li 06.05.2009

Il richiedente

EMERATI Cristian

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristian Emerati', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

ATTIMIS

COMUNE DI ATTIMIS	
13 NOV. 2008	<i>Dre</i>
Prot. N°	<i>6182</i>
Cal.	<i>K. Cl.</i>

I sottoscritti **WALTER CERICCO** nato in Svizzera il 21.06.1965 e residente in Povoletto nella frazione di Magredis in Via Reclusane n. 5/A , in qualità di proprietario dei mappali distinti nel N.C.T. del Comune di Attimis con i dati **FG. 25 mappali 113 - 326 - 112** ,aveva fatto domanda per ottenere il cambiamento ( nella variazione del PRGC) di destinazione dei mappali da **ZONA AGRICOLA " E4. 2 " A ZONA RESIDENZIALE " B 2 " .**

La domanda è stata accettata solamente per i mappali 113 e 326,mentre il mappale 112 è rimasto in **Zona Agricola " E 4. 2 "**,con la variazione del **PRGC del Comune di Attimis.**

Presumo che ciò sia avvenuto per errore,anche perché senza il mappale 112 è impossibile costruire un fabbricato di civile abitazione ,quindi con la presente,

**CHIEDE**

che anche il mappale 112 venga destinato a **ZONA RESIDENZIALE "B2 "**.

In data 27.02.2008 prot. nr. 1265 era stata presentata una domanda per ottenere la variazione del mappale 112.

Certi di una favorevole accoglienza della presente,anicipatamente ringrazia ed ossequia.

Attimis,06.11.2008

Il Richiedente

Walter Cericco

*Walter Cericco*