

## **2. DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE**

### **M1. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -**

#### **Modifica da zona E6 a zona B2 e zona V**

Il lotto di zona B2 della superficie di circa 1.000 mq è inserito in un ambito già edificato ed è servito da tutte le infrastrutture. La zona V sul fronte della viabilità principale (profonda ml 10) intesa ad obbligare l'accesso al lotto dalla viabilità secondaria.

La nuova zona B2 dista ml 25 dall'elettrodotto.

### **M2. Tav. P.1.15 - RACCHIUSO -**

#### **Modifica da zona E4 a zona B3**

L'ampliamento della zona B3, per una superficie di circa 700 mq, è necessario al fine di consentire l'ampliamento del fabbricato esistente e per la realizzazione di quei locali di servizio di cui l'edificio attuale è carente.

### **M3. Tav. P.1.10- ATTIMIS -**

#### **Modifica da zona V a zona B2 e da zona B2 a zona V**

La modifica tende a compattare un'area centrale del capoluogo individuando un lotto di zona B2 di circa 1.200 mq. Contestualmente viene trasformato in zona V un'area di zona B2 di circa 320 mq appartenente allo stesso proprietario ma di nessun interesse a fini edificatori.

L'incremento di zona B2 è dunque pari a mq 880.

### **M4. Tav. P.1.10 - ATTIMIS -**

#### **Modifica da zona E4.2 a zona B2 e E6.**

La variante prevede un piccolo incremento della zona B2 posta ad ovest dell'elettrodotto, in quanto, senza il mappale 112, il proprietario dei mappali 113 e 326 non è in grado costruire un fabbricato residenziale sulla proprietà. L'incremento di zona B2 è pari a 480 mq.

### **M5. Estratto tav. P.1.16 - BORGO POIANA -**

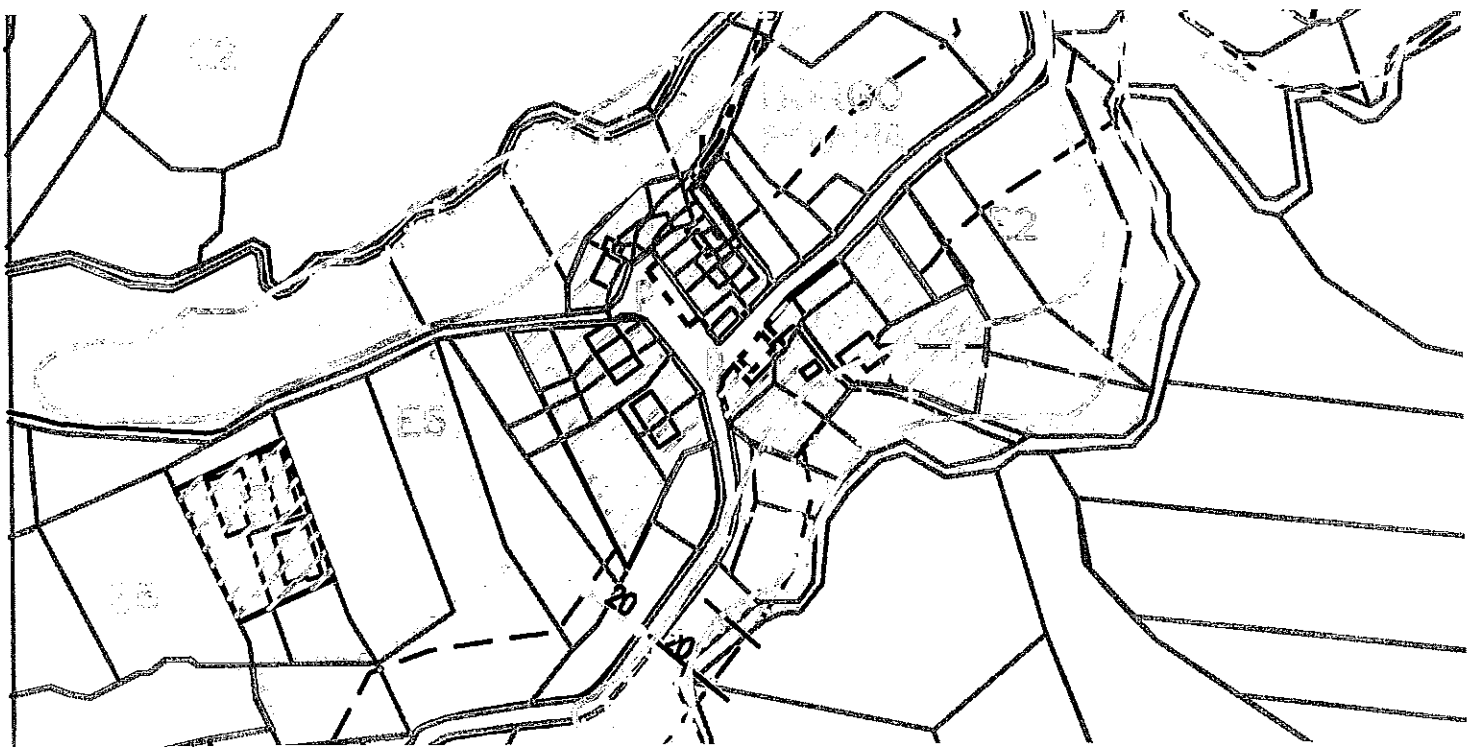
#### **Modifica da zona E6 a zona B2**

Si propone un modesto ampliamento pari a mq 530 circa della zona B2 per consentire la costruzione di una nuova unità abitativa che andrà, opportunamente, a potenziare il Borgo Poiana. L'area è perfettamente infrastrutturata.

COMUNE DI ATTIMIS  
VARIANTE N. 13 AL P.R.G.C.  
ZONIZZAZIONE - modifiche M5 e M15  
Estratto tavola: P.1.16

Località: BORGO POIANA





*colle giurato*

✓

COMUNE DI ATTIMIS
29 GEN. 2008 <i>Dei</i>
Prot. N° ..... 514 .....
Cat. .... 5. C1. ....

Al Signor Sindaco del Comune di ATTIMIS.

OGGETTO: Richiesta di ampliamento zona OMOGENEA B2 (espansioni recenti).

Il sottoscritto **DORIGO GIACOMO** nato a SAURIS (UD) il 21/12/1944, c.f. DRG GCM 44T21 I464T, residente ad ATTIMIS, borgo Poiana n. 17, in qualità di proprietario degli immobili ubicati all'indirizzo di cui sopra, distinti al N.C.T. di Questo Comune, foglio 41 mappali 145 - 388 - 398, consistenti in un fabbricato di civile abitazione suddiviso in due unità immobiliari, corte pertinenziale e relativo orto - vigneto,

**PREMESSO CHE**

detti fondi nell'attuale P.R.G.C. ricadono parzialmente in zona omogenea B2, con l'esclusione di una porzione posta ad Ovest destinata a zona agricola, considerato che il terreno è attualmente servito da tutte le reti infrastrutturali e tecnologiche indispensabili per l'edificazione dello stesso, visto inoltre che il nucleo familiare dello scrivente è costituito da tre figli pertanto nell'immediato futuro esiste la concreta possibilità di dover ampliare o costruire ex. novo almeno un'altra unità immobiliare a destinazione abitativa,

**TUTTO CIO PREMESSO, CON LA PRESENTE CHIEDE**

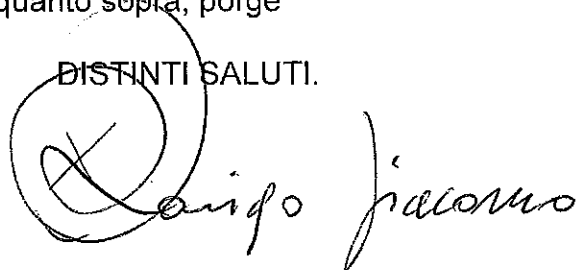
l'estensione della zona omogenea "B2" a tutta la superficie di proprietà.

All'uopo allega estratto della mappa catastale e del P.R.G.C. di ATTIMIS con evidenziato quanto richiesto, precisando inoltre che:

- la superficie richiesta ricade all'interno del limite delle aree urbanizzate;
- l'ampliamento richiesto non ha alcun fine speculativo ma è legato strettamente ad oggettive esigenze abitative del nucleo familiare del richiedente, costituendo soltanto un modesto potenziamento del patrimonio edilizio esistente;
- l'eventuale ampliamento, se fosse concesso, non pregiudicherà in alcun modo il paesaggio viste tra l'altro le sue modeste dimensioni.

Fiducioso per l'accoglimento di quanto sopra, porge

DISTINTI SALUTI.



Attimis, li 24 gennaio 2008.

Allegati: estratto di mappa catastale ed estratto del P.R.G.C.