

# COMUNE DI ATTIMIS

## **VARIANTE n. 15 al P.R.G.C.**

**Per la reiterazione dei vincoli  
procedura semplificata ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera f)  
del D.P.R. 20/03/2008 n. 086 pres.**

### **RELAZIONE**

Il Progettista: **arch. Gianfranco Pascutti**  
del Gruppo Settanta  
Studio di architettura  
Viale Ledra 70/a  
33100 UDINE

Udine, lì 03 maggio 2012

## RELAZIONE

### **A) VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO**

#### **TAV n.5 – Forame**

VE.1 - Borgo Molinars – VE.2 - Borgo Matteus – Zona p

I due piccoli parcheggi non sono stati realizzati e tuttavia si ritiene opportuno reiterare il vincolo per creare uno slargo adatto all'inversione di marcia e per realizzare due aree di parcheggio a servizio delle abitazioni.

VE.3 - Borgo Ponte - Zona p

Il parcheggio non è stato realizzato ma si ritiene opportuno reiterare il vincolo per realizzare un sia pur limitato numero di parcheggi in un'area del tutto sprovvista.

#### **TAV n.6 – Subit**

VE.1 - Zona C/c

Il centro sociale è stato realizzato ma non è stata ancora completata l'acquisizione dei terreni attigui.

Il vincolo è reiterato.

VE.2 - Zona p

Il parcheggio è stato realizzato e quindi il vincolo viene rimosso.

VE.3 - Zona p

Il parcheggio non è stato ancora realizzato ma si ritiene opportuno reiterare il vincolo per soddisfare il bisogno di parcheggi in un'area quasi del tutto sprovvista.

VE.4 - Zona p

L'area è in forte pendenza, è posta sull'incrocio di due strade ed è quindi poco adatta alla costruzione di un'area di sosta degli automezzi.

Il vincolo non viene reiterato e l'area viene classificata in zona B1a.

VE.5 – Borgo Bombardier – Zona p

Il piccolo parcheggio, non ancora attuato, è necessario a servire un'area poco abitata ma del tutto priva di aree per la sosta e la manovra degli automezzi.

Il vincolo è reiterato.

VE.6 – Borgo Bombardier – Zona p

Il piccolo parcheggio serve un'area del tutto sfornita.

Il vincolo è reiterato.

VE.7 – VE.8 - Borgo Scoverz – Zona p

Le due piccole aree di parcheggio sono necessarie per fornire una minima dotazione di parcheggi in un'area totalmente sfornita.

Il vincolo è reiterato.

VE.9 – Borgo Salandri – Zona p

I due parcheggi l'uno a monte della chiesa e l'altro lungo la strada sono stati realizzati.

Il vincolo viene rimosso.

#### VE.10 – Pecol di Sopra – Zona p

Il piccolo parcheggio è necessario anche per favorire l'inversione di marcia.

Il vincolo è reiterato.

#### VE.11 – Pecol di Sotto – Zona p

Il parcheggio è stato realizzato.

Il vincolo viene rimosso.

### **TAV n.9 – Attimis – Zona produttiva**

#### VE.1 – Zona produttiva – Zona p

Il parcheggio non è stato attuato ma, vista la carenza di posti auto a servizio della zona D3, si ritiene opportuna la reiterazione del vincolo.

### **TAV n.10 – Attimis – Zona produttiva**

#### VE.1 - Attimis – Zona p

Considerata la carenza di parcheggi a servizio della Zona B, si ritiene opportuno reiterare il vincolo.

#### VE.2 – via Ellero – Zona V/e

la Zona V/e è stata prevista soprattutto in funzione dell'attiguo comparto di zona C che non è stato attuato. L'acquisizione dell'area non rientra dunque nelle priorità programmatiche del Comune.

Pertanto il vincolo viene rimosso e l'area viene classificata in Zona di verde privato (V).

#### VE.3 - Attimis – Zona p

Il parcheggio è privato ed è funzionale all'attività commerciale antistante. Non è opportuno trasformarlo in parcheggio pubblico.

Il vincolo non viene reiterato e l'area viene classificata in zona B1.

#### VE.4 - Attimis – pista ciclabile

La realizzazione della pista rientra nei programmi a breve termine dell'Amministrazione Comunale.

Il vincolo viene reiterato.

#### VE.5 - Attimis – Ampliamento del Cimitero e Zona p

L'ampliamento del cimitero ed i parcheggi sono stati realizzati.

Il vincolo viene rimosso.

#### VE.6 – Borgo Faris – Zona T/d

Il terreno su cui si prevede la costruzione di un piccolo impianto di depurazione non ha caratteristiche adatte in quanto paludoso e pertanto l'opera non può essere realizzata.

Il vincolo viene rimosso.

### **TAV n.11 – Borgo Faris**

#### VE.1 – Borgo Faris – Zona p

L'ampio parcheggio è funzionale alla prevista funicolare che collega il castello di Partistagno.

La possibilità di realizzare l'opera è assai incerta e comunque remota. Pertanto il vincolo, comprendente anche la funicolare, viene rimosso e l'area destinata a parcheggio viene riclassificata in Zona E2.

### **TAV n.12 – Porzus**

#### VE.1 – Porzus – Zona p

Il parcheggio a servizio del cimitero è stato realizzato.

Il vincolo viene rimosso.

#### VE.2 – Porzus – Zona p, V/q, C/r

L'area è destinata alla formazione di un vasto parcheggio e di un'area attrezzata per riunioni all'aperto funzionali al centro di accoglienza realizzato nell'area attigua.

Il vincolo è pertanto reiterato.

#### VE.3 – Porzus – Zona p

Il piccolo parcheggio, non ancora realizzato, è necessario in un area del tutto sprovvista.

Il vincolo è reiterato.

### **TAV n.13**

#### VE.1 – Porzus - Zona V/t

La realizzazione dell'area attrezzata per la sosta ed il ristoro non rientra in programmi a breve termine e tuttavia, considerato che il vincolo non arreca danni al proprietario si ritiene opportuna la reiterazione del vincolo.

### **TAV n.15 – Racchiuso**

#### VE.1 – Racchiuso – Pista ciclabile

La pista è stata realizzata solo per un piccolo tratto. L'opera rientra in programmi a breve e quindi il vincolo viene reiterato.

#### VE.2 – VE.3 – Racchiuso – Zona p

Le due aree di parcheggio sono funzionali ad una zona densamente edificata attraversata da una via caratterizzata da elevato traffico di scorrimento.

Il vincolo è pertanto reiterato.

#### VE.4 – Racchiuso – Zona p

Il parcheggio è funzionale al centro civico e all'area sportiva attigua.

Il vincolo è reiterato.

#### VE.5 – Racchiuso – Zona V/s

Il Comune intende realizzare un'area sportiva attigua al Centro Civico adatta anche per manifestazioni all'aperto collegate all'attività del Centro Civico.

Il vincolo è reiterato.

#### VE.6 – Racchiuso – Zona V/s

L'impianto sportivo è già stato realizzato.

Il vincolo viene rimosso.

### **TAV n.16 – Borgo Poiana**

#### VE.1 – Borgo Poiana – Zona p

Il parcheggio affacciato sulla piazza è già stato realizzato e pertanto il vincolo è rimosso.

Il secondo parcheggio non è più necessario in quanto il parcheggio realizzato è sufficiente al fabbisogno. Pertanto il vincolo è rimosso e l'area viene classificata in Zona B2.

#### VE.2 – Borgo Poiana – Zona p

I due piccoli parcheggi sono necessari per servire un'area altrimenti sprovvista.

Il vincolo è reiterato.

## **B) VINCOLI PROCEDURALI**

### **Zona C e Zona H2**

Con la variante n.10 al P.R.G.C. la facoltà di dare attuazione alla Zona C e alla Zona H2 venne demandata ai soggetti privati escludendo l'ente pubblico.

Di conseguenza il vincolo procedurale decade.

### **Zone D2 – D4 – A.R.I.A. – S.I.C.**

Il vincolo procedurale viene confermato.